

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
3 priedas

UAB „RASŲ VALDA“
(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė))

TVIRTINU

Renovacijos vadybininkė

(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

(parašas)

Renata Šablinskienė

(vardas ir pavardė)

STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS

2021 M. SPALIO 19 d. Nr. REN-2316

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Užsakovas UAB „Rasų valda“ perka daugiabučio namo, esančio Krivių g. 25, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros/statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2021 m. spalio 21 d. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Renata Šablinskienė;

1.8. užsakovo adresas Naujininkų g. 5, Vilnius; mob. tel. Nr. 8 626 38313; tel. Nr. 8 5 216 2057; el. paštas: renovacija@rasuvalda.lt;

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.3. techninė užduotis (daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas);

1.9.4. brėžiniai, schemas;

1.9.5. pasiūlymas A ir B dalys (1, 2 priedai);

1.9.6. įkainotos veiklos grafikas (3 priedas);

1.9.7. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma (4 priedas).

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie statybos rangos darbai:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
I.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.
1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.
1.3.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas
1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.
1.6.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.
1.7.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).
1.9.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.10.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)
II.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Uždromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (8 vnt.). Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas, įvado keitimas/įrengimas. Magistraliniai vamzdynai po butų Nr. 1 ir Nr.2 grindimis neliečiami.

* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priedas

2.2. pirkimo negalima skaidyti į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

2.3. Tiekėjas, atlikęs darbus, iki statinio užbaigimo, savo lėšomis turės parengti ir pateikti užsakovui ir Statybos užbaigimo komisijai visą reikalingą dokumentaciją (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai), tame tarpe ir energinio naudingumo sertifikatą, statybos užbaigimo procedūrai įvykdyti;

2.4. Tiekėjas objekte turės įrengti informacinį stendą, pastatyti aiškinamąjį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, suderinęs jį su Užsakovu.

2.5. Darbų atlikimo terminai:

2.5.1. Tiekėjas turi pradėti vykdyti darbus kuo greičiau, kaip tai praktiškai įmanoma ir toliau turi veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo aktai, ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas. Darbų atlikimo terminas 2022 m.

rugpjūčio mėn. 09 d. Šalių sutarimu, gavus viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros pritarimą. Sutartis gali būti pratęsta.

2.6. Reikalavimai darbų atlikimo kokybei:

2.6.1. Visi darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įrenginiai, statybos produktai turi atitikti parengtą techninį darbo projektą ir jame numatytus reikalavimus.

2.6.2. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius aktus.

2.6.3. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

2.6.4. Atliktiems darbams tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnį (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metų, paslėptų statinio elementų – 10 metų, o jeigu yra nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų garantinį terminą.

2.6.5. Atliekant darbus Rangovas turi užtikrinti atnaujinamų (modernizuojamų) darbų saugumą.

2.7. Darbų atlikimo vieta Krivių g. 25, Vilnius.

2.8. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo sąlygų išnagrinėjimą, įskaitant pateiktus projektinius dokumentus ir visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Tikslu nustatyti savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, vykdant darbus, tiekėjai privalo apžiūrėti darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant užsakovo atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su užsakovu pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros dieną ir valandą. Jei tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

3. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai

3.1. Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjai, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus
1.	Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl jo atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metų nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už jo organizavimą ar vadovavimą jam, už jo kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turimą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl jo atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.

	Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	
2.	Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.
3.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra įsteigta restruktūrizavimo, bankroto bylos arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priešaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neįšduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
4.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
5.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kaltinamo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.

	<p>tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.</p>	
6.	<p>Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.</p>	<p>1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos;</p> <p>2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.</p>
7.	<p>Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.</p>	<p>Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.</p>
8.	<p>Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus.</p>	<p>Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą, kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.</p>
9.	<p>Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų apimtis ne mažesnė kaip du kartus už numatomą atliekamo pirkimo</p>	<p>Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, 4</p>

	vertę.	priede pateikiamas įvykdytų sutarčių aprašymas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą; jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą, o jei jos nėra, – tiekėjo deklaraciją.
10.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 0,5. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas užsienyje, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
11.	Tiekėjo einamojo likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 1,2. Bendrojo likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutinių finansinių metų balansas arba balanso projektas už paskutinius finansinius metus.
12.	Tiekėjo bendrojo mokumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 0,5. Bendrojo mokumo koeficientas išreiškiamas kaip nuosavo kapitalo santykis su mokėtinomis sumomis ir įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutinių finansinių metų balansas arba balanso projektas už paskutinius finansinius metus.
13.	Tiekėjas privalo turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti konkurso sąlygose nurodytus statinio statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus: statinių kategorija: ypatingi statiniai, statinių kategorija: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis – statybos darbai: bendrieji statybos darbai: žemės darbai; stogų įrengimas; apdailos darbai.	LR Aplinkos ministerijos išduoto atestato ar Teisės pripažinimo pažymos tinkamai patvirtinta kopija.
14.	Tiekėjas turi turėti bent vieną kvalifikuotą (-us) statinio statybos darbų vadovą (-us) ir statinio statybos specialijų darbų vadovą (-us), kuris (-ie) būtų atestuotas (-i) visiems perkamiems darbams. Tiekėjo statybos darbų vadovą, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti galiojantį Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos statinio statybos darbų vadovo atestatą.	Pateikti statybos darbų vadovo pasirašytą darbo patirties aprašymą (CV), nurodant vardą, pavardę, vykdytus darbus, kuriuose jis buvo paskirtas statybos darbų vadovu, kvalifikacijos atestatą išdavusios įstaigos pavadinimą, kvalifikacijos atestato išdavimo datą bei galiojančio atestato ar Teisės pripažinimo pažymos leidžiančios vykdyti sutartyje numatytus statinio statybos arba rekonstravimo darbus, kopija.

	leidžiantį atlikti perkamus statybos darbus. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai. Statybos darbų vadovui, atsakingam už sutarties įvykdymą, būtina ne mažesnė nei 3 metų panašių į perkamus darbus darbų patirtis. Tiekėjo siūlomas asmuo turi būti tiekėjo darbuotojas ne mažiau kaip 12 mėn.	
15.	Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) yra tinkamai įvykdes bent 2 (dvi) panašias sutartis, kurių kiekvienos darbų vertė yra ne mažesnė kaip 400 000 Eur su PVM. Panašiųjų kontaktus, neatsižvelgiant į tai, ar jie yra sutartimi laikoma ypatingos paskirties gyvenamojo pastato modernizavimo (rekonstrukcijos) arba ypatingos paskirties pastato statybos rangos darbų sutartis.	Įvykdytų ypatingos paskirties gyvenamųjų pastatų modernizavimo (rekonstrukcijos) arba ypatingos paskirties pastatų statybos rangos darbų sutarčių, kurių vertė yra ne mažesnė kaip 400 000 su PVM, sąrašas, nurodant bendras sutarčių kainas, datas, užsakovus bei perkančiosios organizacijos, ar ne. Įrodymui apie įvykdytas sutartis tiekėjai pateikia užsakovo pažymą, o jų nesant – tiekėjo deklaraciją.
16.	Turi būti teigiama susumavus finansinių metų grynojo pelno (nuostolių) rodiklio per pastaruosius 5 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 finansinius metus) reikšmė.	Pastarųjų 5 finansinių metų arba laiko nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitos. Jeigu paskutinių finansinių metų ataskaita nėra patvirtinta visuotiniame akcininkų susirinkime, gali būti teikiamos prieš šiuos finansinius metus patvirtintos pelno (nuostolių) ataskaitos už 5 paskutinius finansinius metus.
17.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams įvykdyti – ne mažiau kaip 25 proc. savo pasiūlymo vertės.	Dokumentai (banko pažyma/-os a) apie konkurso dalyvio turimą pinigų kiekį sąskaitoje/-se, arba b) apie konkurso dalyvio turimą kredito liniją/overdraftą, nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį. Banko pažyma turi būti išduota ne anksčiau kaip 3 (trys) darbo dienos iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.
18.	Tiekėjas turi turėti civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

3.2. tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentų numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal 4 priedą ir kvalifikacinius reikalavimus (nustatytus pirkimo sąlygų 3.1 punkte) pagrindžiantys dokumentai ir informacija. Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos;

3.3. tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus;

3.4. bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles;

3.5. Kvalifikaciniai reikalavimai kiekvienam konkurso dalyviui:

3.5.1. Tiekėjas, neketinantis pasitelkti subrangovus, turi atitikti visus reikalavimus, nurodytus 3.1 punkte.

3.5.2. Tiekėjas, ketinantis pasitelkti subrangovus, turi atitikti reikalavimus, nurodytus 3.1 punkto 1 - 12 papunkčiuose, 13 papunktyje (turi turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų

nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti konkurso sąlygose nurodytus statinio statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus, *kuriuos tiekėjas atliks savo jėgomis*), 14 papunktyje (turi turėti bent vieną kvalifikuotą (-us) statinio statybos darbų vadovą (-us) ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovą (-us), kuris (-ie) būtų atestuotas (-i) visiems perkamiems darbams, *kuriuos tiekėjas atliks savo jėgomis*), 15 – 18 papunkčiuose.

3.5.3. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir kiekvienas partneris turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1 punkto 1 – 8 papunkčiuose, 10 – 12 papunkčiuose, 16 papunktyje. Kitiems kvalifikaciniais reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių arba partneriai kartu;

3.5.4. Subrangovai turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1 punkto 1 – 8 papunkčiuose, 10 – 12 papunkčiuose, 13 papunktyje (subrangovas turi turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti konkurso sąlygose nurodytus statinio statybos ir/ar rekonstrukcijos darbus, *kuriuos subrangovas atliks savo jėgomis*), 14 papunktyje (subrangovas turi turėti bent vieną kvalifikuotą (-us) statinio statybos darbų vadovą (-us) ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovą (-us), kuris (-ie) būtų atestuotas (-i) visiems perkamiems darbams, *kuriuos subrangovas atliks savo jėgomis*), 16 papunktyje;

3.6. jei tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus ir pateikti duomenis, kad subtiekiejų pajėgumai tiekėjui bus prieinami visą sutarties laikotarpį (tokiais dokumentais laikomi tiekėjų ir subtiekiejų pasirašyti ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar pan.). Keičiant subrangovą, raštu iš anksto suderinti su užsakovu.

4. Tiekėjo pasiūlymas

4.1. pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią užsakovas gali įrodyti, bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

4.2. tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

4.2.1. techninis pasiūlymas (kuriame pateikti techniniai duomenys, kvalifikaciniai duomenys ir kt. užsakovo nurodyta informacija ar dokumentai) bei kainos pasiūlymas;

4.2.2. pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

4.2.3. įkainotas veiklos grafikas kartu su detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis (3 priedas);

4.2.4. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal 4 priede nustatytą formą;

4.2.5. kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus;

4.2.6. kiti užsakovo nurodyti duomenys, pagrindžiantys pasiūlymą;

4.3. tiekėjas gali susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

4.4. dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi);

4.5. tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

4.6. Tiekėjas, užtikrindamas pasiūlymo galiojimą, privalo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pervesti į UAB „Rasų valda“ (įm. kodas 121475275) depozitinę sąskaitą LT62 4010 0510 0344 9861 „Luminor Bank AS“ banke užstatą lygų ne mažesnę nei 1 (vienas) procentas nuo pateikto pasiūlymo kainos.

4.7. Užsakovas grąžina pasiūlymo galiojimo užtikrinimą esant bent vienai iš šių sąlygų:

4.7.1. įsigalioja pirkimo sutartis;

4.7.2. nutraukiamos pirkimo procedūros.

4.8. Tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

4.8.1. tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

4.8.2. laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako pasirašyti sutartį pagal šiose pirkimo sąlygose pateiktą sutarties projektą (6 priedas). Jei užsakovo nurodytu laiku tiekėjas neatvyksta pasirašyti sutarties, laikoma, kad tiekėjas atsisakė pasirašyti sutartį;

4.8.3. tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, po užsakovo pranešimo nesumoka sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo – užstato.

4.9. Užsakovas reikalauja, kad sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas 4 (keturių) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatu, įskaitant tiekėjo sumokėtą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą – Užsakovo sąskaitoje ir papildomai pervedant trūkstamą iki 4 (keturių) procentų nuo sutarties sumos sumą per 3 darbo dienas nuo pranešimo apie numatomą su juo sudaryti sutartį gavimo į UAB „Rasų valda“ (įm. kodas 121475275) depozitinę sąskaitą LT62 4010 0510 0344 9861 „Luminor Bank AS“ banke.

4.10. Pasirašius sutartį sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas – užstatas paliekamas Užsakovo sąskaitoje visą sutarties galiojimo terminą, užtikrinant sutartinių įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu - užstatu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į UAB „Rasų valda“ (įm. kodas 121475275) depozitinę sąskaitą LT62 4010 0510 0344 9861 „Luminor Bank AS“ banke 4 (keturių) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos tiekėjo įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis tiekėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymo.

4.11. Tiekėjui keliami šie sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo (užstato) reikalavimai:

4.11.1. užtikrinimo dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

4.11.2. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško užsakovo pranešimo tiekėjui apie tiekėjo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą užstatas atitenka užsakovui.

4.12. Užsakovas reikalauja, kad laimėjęs tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo rangos darbų sutarties pasirašymo dienos apsidraus statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Statybos darbų draudimo suma - ne mažesnė nei tiekėjo pasiūlyme nurodyta darbų kaina, o civilinės atsakomybės draudimo suma – *turi būti ne mažesnė nei 45 000 EUR (keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų)* vienam draudžiamajam įvykiui ir visam sutarties laikotarpiui. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas turi galioti visą darbų pagal sutartį vykdymo laikotarpį.

4.13. Užsakovas reikalauja, kad laimėjęs tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos užsakovo naudai apdraus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą ne mažesnei kaip 5 % (penki procentai) nuo visos Sutarties kainos (garantinio termino draudimas). Naudos gavėjas – užsakovas. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo visų Tiekėjo atliktų Darbų perdavimo akto Užsakovui dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

5. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

5.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas teikiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, jeigu prašymas paaiškinti pirkimo dokumentus gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

5.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienas iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami, likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi būti nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas ir apie tai raštu informuoti visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes) (voke su B pasiūlymu (kainos pasiūlymu)). Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama;

6.2. tiekėjas nurodo kainą už Techninėse specifikacijose nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardytus darbus (darbų grupes). Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškai Techninėse specifikacijose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų įkainotame veiklos grafike kainas;

6.3. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

6.4. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Rangos sutarties vykdymo laikotarpiu Rangos sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir Tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

7. Tiekėjo pasiūlymas

7.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti;

7.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra tokie pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir/ar būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas

8.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

8.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

9. Pasiūlymo pateikimo forma

9.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

9.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos bei pasiūlymą sudarančių lapų skaičius;

9.3. Tiekėjas techninius pasiūlymo duomenis ir kitą informaciją bei dokumentus privalo pateikti viename užklijuotame voke (A pasiūlymo forma: techninė informacija ir informacija apie tiekėją), o pasiūlymo kainą – kitame užklijuotame voke (B pasiūlymo forma: kainos pasiūlymas). Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, kuris taip pat užklijuojamas. Ant kiekvieno voko turi būti užrašytas adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime; objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas; tiekėjo pavadinimas ir adresas; taip pat nuoroda, kuriame voke yra A pasiūlymo forma: techninė informacija ir informacija apie tiekėją (A pasiūlymas), kuriame – B pasiūlymo forma: kainos pasiūlymas (B pasiūlymas). A ir B pasiūlymai turi būti pasirašyti tam įgaliojimus turinčio dalyvio atstovo. Ant bendro voko turi būti užrašytas:

9.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

9.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

9.3.3. tiekėjo pavadinimas ir adresas;

9.3.4. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki **2021 m. lapkričio 10 d. 9.00 val.**“

9.4. Tiekėjo pateikiamame voke turi būti du atskiri vokai su A ir B pasiūlymais:

9.4.1. Voke su A pasiūlymu turi būti:

9.4.1.1. susiūti:

9.4.1.1.1. užpildyta forma *Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija)* (4 priedas);

9.4.1.1.2. pirmame lape užpildytas A pasiūlymas pagal A pasiūlymo formą (1 priedas);

9.4.1.1.3. užpildyta tiekėjo sąžiningumo deklaracija pagal tiekėjo sąžiningumo deklaracijos formą (5 priedas);

9.4.1.1.4. tiekėjo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

9.4.1.1.5. dokumentai ekonominio naudingumo kriterijų ir parametrų vertinimui (vadybos priemonės):

9.4.1.1.5.1. sertifikatai arba lygiaverčiai dokumentai apie įdiegtą kokybės vadybos sistemą perkamų darbų srityje;

9.4.1.1.5.2 sertifikatai arba kt. lygiaverčiai dokumentai apie įdiegtą aplinkos apsaugos vadybos sistemą perkamų darbų srityje;

9.4.1.1.5.3. sertifikatai arba kt. lygiaverčiai dokumentai apie įdiegtą darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistemą perkamų darbų srityje.

9.4.1.1.6. pasiūlymo galiojimo užtikrinimas-užstato sumokėjimą patvirtinantis dokumentas;

9.4.1.1.7. kita pirkimo dokumentuose prašoma medžiaga.

9.4.2. Voke su kainos pasiūlymu turi būti **susiūti** pirmame lape užpildytas B pasiūlymas pagal B pasiūlymo formą (2 priedas), kita pirkimo dokumentuose prašoma medžiaga.

9.5. Užsakovas reikalauja, kad dalyvis savo pasiūlyme nurodytų, kokius subrangovus ir kokiai pirkimo daliai (apimtis eurai ir dalis procentais) atlikti jis ketina pasitelkti. Šis reikalavimas nekeičia pagrindinio dalyvio atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti subrangovų raštišką sutikimą dalyvauti konkrečiame pirkime. Subrangovų atliekamų darbų vertė negali viršyti 30 % sutarties vertės.

9.6. Užsakovas reikalauja, kad tiekėjo pateiktame pasiūlyme turi būti susiūta užpildyta ir pasirašyta tiekėjo sąžiningumo deklaracija (5 priedas). Jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šią sąžiningumo deklaraciją turi užpildyti ir pateikti kiekvienas ūkio subjektų grupės partneris.

9.7. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

10.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;

10.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams;

10.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

11. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

11.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

12. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

12.1. Gauti vokai su pasiūlymais bus atplėšiami dviejuose užsakovo pirkimų komisijos posėdžiuose. Pirmame posėdyje bus atplėšiami vokai, kuriuose yra pasiūlymų techniniai duomenys, antrajame – vokai, kuriuose nurodomos kainos.

12.2. Pirmajame posėdyje, kuriame atplėšiami vokai su pasiūlymų techniniais duomenimis, dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikuso tiekėjo pavadinimas, pagrindinės techninės pasiūlymo charakteristikos, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimo – užstato

sumokėjimą patvirtinantis dokumentas, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.

Antrajame posėdyje atplėšiamas B vokas ir skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjų pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius. Ši informacija pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems, tačiau pageidavimą gauti informaciją pareiškusiems, pasiūlymą pateikusiems tiekėjams;

12.3. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgaliojimai atstovai, pateiktą įgaliojimą patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

13. Pasiūlymų paaiškinimas

13.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;

13.2. visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu. Užsakovo ir tiekėjo pranešimai vienas kitam, atliekant pasiūlymo patikrinimo ir vertinimo procedūras dėl pasiūlymo paaiškinimo, dėl tiekėjo kvalifikacijos duomenų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo, dėl kitų su pasiūlymo patikrinimu ir vertinimu susijusių klausimų, siunčiami elektroniniu paštu, papildomai nesiunčiant pašto;

13.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Pasiūlymų nagrinėjimas, atmetimas

14.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams. Informacija, susijusi su pasiūlymų nagrinėjimu ir vertinimu negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal kainos ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą);

14.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

14.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų nepatikslo;

14.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

14.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

14.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

14.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

14.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

14.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal kainos ir kokybės santykį (ekonominį naudingiausią pasiūlymą). Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

Vertinimo kriterijai	Kriterijaus funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Kaina (C)		X= 70
2. Paslaugų atlikimo terminas (T₁):		Y ₁ = 20
2.1. Darbų atlikimo terminas (T _{1.1})	15	
2.2. Papildomas darbų garantinis terminas (T _{1.2})	5	

Vertinimo kriterijai	Kriterijaus funkcinio parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
4. Vadybos priemonės (T₂):		Y ₂ = 10
4.1. Įdiegta kokybės vadybos sistema perkamų darbų srityje (T _{2.1})	4	
4.2. Įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema perkamų darbų srityje (T _{2.2})	3	
4.3. Įdiegta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistema perkamų darbų srityje (T _{2.3})	3	

14.4. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kriterijaus (T) balus:

$$S = C + T;$$

14.5. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X;$$

14.6. Kriterijaus (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i) balus:

$$T = \sum_i T_i;$$

14.7. Kriterijaus (T₁) – Paslaugų atlikimo terminas balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_{1.1}) ir (T_{1.2}) balus:

$$T_1 = \sum_i T_i$$

;

14.7.1. Darbų atlikimo terminas (dienomis) (T_{1.1}) – balai apskaičiuojami trumpiausio pasiūlyto darbų atlikimo termino (T_{1min}) ir vertinamo pasiūlymo darbų atlikimo termino (T_{1p}) santykį padauginant iš darbų atlikimo termino kriterijaus funkcinio parametro lyginamojo svorio 15 (penkiolika):

$$T_{1.1} = \frac{T_{1\min}}{T_{1p}} \cdot 15$$

14.7.2. Darbų garantinis terminas (dienomis) (T_{1.2}) – balai apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo darbų garantinio termino (T_{2p}) ir ilgiausio pasiūlyto darbų garantinio termino (T_{2max}) santykį padauginant iš darbų atlikimo termino kriterijaus funkcinio parametro lyginamojo svorio 5 (penki):

$$T_{1.2} = \frac{T_{2p}}{T_{2\max}} \cdot 5$$

Kriterijaus (T_{1.2}) nustatymui naudojamas tiekėjo siūlomas papildomas terminas virš bendrojo darbų garantinio termino (pagal LR Civilinio kodekso 6.698 str. 1 d. 1 p. bendrasis darbų garantinis terminas - penkeri metai).

14.8. Kriterijaus (T_2) balai apskaičiuojami šio kriterijaus parametrų įvertinimų (T_2) suma ($T_{2.1}+T_{2.2}+T_{2.3}$) padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T_2 = (\sum T_2) \cdot Y_2$$

14.10. Kriterijaus (T_2) parametrai:

14.10.1. Įdiegta kokybės vadybos sistema perkamų darbų srityje ($T_{2.1}$) - bet kuris kokybės vadybos LST EN ISO 9001, LST EN ISO 9002, LST EN ISO 9003 standartų (arba lygiavertčio) sertifikatas arba lygiavertis dokumentas. Užsakovas taip pat priima kitus tiekėjo įrodymus apie lygiavertės kokybės vadybos priemones. Skiriama 4 balai;

14.10.2. Įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema perkamų darbų srityje ($T_{2.2}$) - aplinkos apsaugos sistemos (EMAS, ISO 14001 ar lygiavertės) sertifikatas arba lygiavertis dokumentas. Užsakovas taip pat priima kitus tiekėjo įrodymus apie lygiavertės aplinkos apsaugos vadybos priemones. Skiriama 3 balai;

14.10.3. Įdiegta darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos darbe sistema perkamų darbų srityje ($T_{2.3}$) - Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos OHSAS 18001:2007 standarto (arba lygiavertčio) sertifikatas arba lygiavertis dokumentas. Užsakovas taip pat priima kitus tiekėjo įrodymus apie lygiavertės saugos ir sveikatos vadybos priemones. Skiriama 3 balai;

14.11. Tais atvejais, kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę pirmesnis įrašomas tas tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai;

14.12. jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas;

14.13. neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį

15. Klaidų ištaisymas

15.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;

15.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

15.3. jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju teisinga laikoma žodžiais nurodyta pasiūlymo kaina;

15.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

16. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

16.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

16.2. neatmeti pasiūlymai vertinami pagal kainos ir kokybės santykį (ekonominį naudingiausią pasiūlymą);

16.3. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilę sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

17. Laimėtojo paskelbimas

17.1. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į

pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

18. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

18.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

18.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

19. Visų pasiūlymų atmetimas

19.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

19.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 15.2 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybų rezultate suderinta kaina (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

20. Sutarties pasirašymas

20.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

20.2. Sutartis bus sudaroma po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai ir gautas projekto finansavimas;

20.3. Užsakovas su laimėjusiu tiekėju pasirašys fiksuotos kainos sutartį. Į sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir tiekėjas neturės teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių sutarties kainą. Sutarties projektas pateikiamas pirkimo sąlygų 6 priede. Sutarties projekto sąlygos yra privalomos tiekėjams ir sudarant sutartį su laimėjusiu tiekėju nebus keičiamos;

20.4. pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

20.5. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

21. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

21.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas, vykdydamas pirkimus, pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

21.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

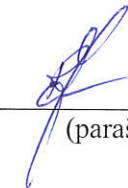
21.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

21.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie priimtą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

21.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

21.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Renovacijos vadybininkė
(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(parašas)

Renata Šablinskienė
(vardas ir pavardė)